

Mars
Avril 2021 - N°7



DU CIO de REDON



1. FORMATIONS INÉDITES EN BRETAGNE RENTRÉE 2021
2. CARTE D'ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALITÉS
3. OBLIGATION DE FORMATION 16-18 ANS
N° vert 0 800 122 500
4. ZOOM
DEVENIR AGENT IMMOBILIER 
5. PROFESSIONS IMMOBILIÈRES



ACCUEIL CIO

L'équipe du CIO vous accueille **UNIQUEMENT sur RDV** et continue d'assurer des permanences afin de répondre à vos questions sur l'orientation, l'affectation, Parcoursup, les dossiers spécifiques en cours...

Contact : **02.99.71.15.10**
ou **cio.redon@ac-rennes.fr**

Pour un rendez-vous précisez vos coordonnées : nom, prénom, mail et numéro de téléphone

HORAIRES CIO

PERMANENCES au CIO UNIQUEMENT SUR RDV

PERIODE SCOLAIRE :

Lundi : 9h à 12h (accueil téléphonique) 13h30 à 17h

Mardi, jeudi et vendredi :
9h à 12h - 13h30 à 17h

Mercredi :
9h à 12h - 13h30 à 17h30

PERMANENCES VACANCES DE PRINTEMPS

Du 26 avril au 7 mai 2021

DU LUNDI AU VENDREDI

9h à 12h - 13h30 à 17h

<http://cio-redon.e-monsite.com/>

1. FORMATIONS INÉDITES EN BRETAGNE

Concernant **le nouvel enseignement de spécialité Education physique, pratiques et cultures sportives**, une consultation est en cours auprès des lycées publics et privés de l'académie. La liste des établissements retenus sera communiquée fin mars.

DES FORMATIONS INÉDITES EN BRETAGNE OUVERTS À LA RENTRÉE 2021 :

- BTS Bioqualité **+D'INFOS ICI** au lycée Chaptal à Quimper (<https://www.lycee-chaptal.fr/bts-bioqualite/>)
- FCIL Formation Complémentaire d'Initiative Locale (niveau 4) Bâtiment - Gros oeuvre - Gestion des déchets de la déconstruction au LP du Blavet à Pontivy (<http://www.lycee-blavet.fr/index.php>)
- FCIL (niveau 4) Maintenance des équipements électroménagers et audiovisuels au lycée St-Joseph Lasalle à Vannes **+D'INFOS ICI** (<http://www.stjo-vannes.com/lycee-professionnel/>)
- Paréo ORA (s'Orienter, Réfléchir et Agir) à Rennes 1 et Rennes 2. **+ D'INFOS**

2. CARTE D'ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALITÉS

Les enseignements de spécialité près de chez vous

Vous êtes en seconde et vous envisagez de poursuivre vos études dans la voie générale. Vous devez choisir vos enseignements de spécialité. Consultez l'offre dans votre académie.

La carte des enseignements de spécialité a été mise en ligne sur le site secondes-premières 2020-2021, dans l'étape 1 "Je construis mon parcours au lycée".
<http://www.secondes-premieres2020-2021.fr/content/search?actionRecherche=1&specBac=1&id=1019041>

3. OBLIGATION DE FORMATION DES 16-18 ANS



onisep Nouvelles Chances



Prévenir le décrochage scolaire et accompagner l'obligation de formation des 16-18 ans

Accueil

La lutte contre le décrochage scolaire articule prévention, remédiation et obligation de formation des 16-18 ans autour d'un objectif central : permettre à chaque jeune de construire son avenir professionnel et réussir sa vie en société.

Numéro vert : obligation de formation des 16-18 ans

Un numéro vert accessible gratuitement du lundi au vendredi pour accompagner l'obligation de formation jusqu'à 18 ans et vous aider dans la recherche d'une solution et des structures d'information locales.

0 800 122 500 Service & appel gratuits

3 QUESTIONS À

Décrocheur en fin de 3e, Alan Jousset a pu rebondir grâce à un service civique en tant qu'animateur sportif. Retrouvez son témoignage. [ICI](#)

RAPPEL 

Entrez dans l'enseignement supérieur

Il est rigoureusement impossible de formuler de nouveaux vœux ou de remplacer un vœu par un autre après le **11 mars 2021**. Finaliser le dossier, confirmer chaque vœu au plus tard le **8 avril 2021 23h59** (heure de Paris).



Nouveau Site Web

Pour exemple une recherche pour le métier d'agent immobilier

AGENT IMMOBILIER

En savoir plus sur le métier sur ONISEP.fr

Statistiques pour les années scolaires 2017-2018 et 2018-2019 cumulées
 Champ : apprenants du CAP au BTS. Insee/Jeunes mesure l'emploi salarié en France : les emplois publics, non-salariés et à l'étranger ne sont pas comptabilisés.

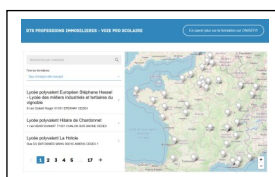
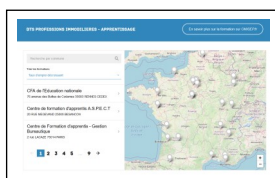
Filter par niveau de formation Filter par modalités de formation Triier les formations



<https://www.inserjeunes.education.gouv.fr/diffusion/accueil>

Ce nouveau site permet de trouver **LA FORMATION PROFESSIONNELLE** pour un métier qui vous correspond le mieux pour entrer dans le monde du travail !

Accès aux diplômes, formations et lieux, poursuite d'études et les débouchés, statistiques...



BTS Apprentissage

Niveau d'accès : après le bac
 Nombre d'années : 2 ans

Trouver cette formation

En savoir plus sur la formation sur ONISEP.fr



BTS professions immobilières

BTS Voie pro scolaire

Niveau d'accès : après le bac
 Nombre d'années : 2 ans

Trouver cette formation

En savoir plus sur la formation sur ONISEP.fr



4. ZOOM



DEVENIR

SOURCES ONISEP- CIDJ-CIO Montpellier

AGENT IMMOBILIER



EN QUOI CONSISTE CE MÉTIER ?

Commercial dans l'âme, l'agent immobilier effectue des transactions de vente, d'achat, d'échange, de location ou sous-location de biens immobiliers (appartements, maisons, garages, immeubles de bureaux, locaux industriels ou artisanaux, terrains agricoles ou à bâtir) ou de fonds de commerce. À la tête d'une petite entreprise, franchisée ou non, il anime une équipe de négociateurs. Esprit de persuasion, aptitude à la communication et à la négociation, résistance au stress et réactivité lui sont indispensables. L'agent immobilier doit avoir **de solides connaissances juridiques*, commerciales et techniques**, il doit maîtriser les nouvelles réglementations environnementales, fiscales, ainsi qu'un sens aigu de la psychologie pour convaincre et mener à bien les négociations. Les déplacements sont nombreux et les horaires de travail sont irréguliers. Il peut également travailler en société de promotion-construction, ou en entreprise ou collectivité qui gère son propre patrimoine immobilier.

Selon la taille de la structure, il est confronté à des tâches diverses.

- ⇒ Dans les petites structures, il est polyvalent, ses tâches recouvrent aussi bien les contacts quotidiens avec les clients que l'organisation administrative, comptable et informatique.
- ⇒ Dans les sociétés plus importantes, il s'insère au sein de services spécialisés (juridique, fiscal, commercial, comptable, etc.) et peut assurer des responsabilités croissantes au sein de son service ou d'autres services.

S'il veut diriger sa propre agence, le dynamisme, l'aptitude à l'encadrement et des connaissances en gestion sauront faire la différence. L'accès à ce métier se fait couramment avec un bac + 2 commercial, mais la palette des formations s'étend jusqu'au bac + 5.

UNE FORMATION très adaptée /

L'exemple du **BTS PI** (PROFESSIONS IMMOBILIÈRES)

Un programme riche centré sur le droit.

PROGRAMME DU BTS PI

Matières	1 ^{ère} année	2 ^{ème} année
<i>Enseignements obligatoires</i>		
Culture générale et expression	3h	3h
Communication en langue vivante étrangère	3h	3h
Conseil en ingénierie de l'immobilier		
- Droit et veille juridique	3h	3h
- Economie et organisation	3h	3h
- Architecture, habitat et urbanisme, développement durable	3h	3h
Communication	2h	2h
Techniques immobilières		
- Transaction	6h	6h
- Gestion	6h	6h
Formation d'initiative locale	3h	3h
<i>Enseignement facultatif</i>		
Langue vivante étrangère	2h	2h
Aide à la vie professionnelle	3h	3h

*horaires hebdomadaires

*Droit général et de l'immobilier: Le cadre et les acteurs de la vie juridique, les droits et les biens, les obligations, les donations et les successions, les contrats, le droit social, le droit de l'urbanisme, le droit pénal.

5. PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

La filière immobilière offre une très large palette de possibilités, les métiers (répartis en 4 familles) sont riches et variés et les passerelles entre eux, nombreuses. Zoom sur les cursus correspondant aux 4 familles métiers: Transaction, gestion, promotion, expertise/conseil.



TRANSACTION

- **AGENT IMMOBILIER**

Formations: BTS PI (*Professions Immobilières*) éventuellement complété par une licence professionnelle du domaine; bachelor d'école spécialisée en immobilier, master d'université en droit de l'immobilier

- **CONSEILLER EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

Formations: Master d'université en droit de l'immobilier ou en développement de patrimoines immobiliers, diplôme d'école spécialisée en immobilier

- **CONSEILLER EN LOCATION**

Formations: BTS PI, licence pro métiers de l'immobilier

- **MANDATAIRE EN FONDS DE COMMERCE**

Formations: BTS PI éventuellement complété par une licence pro métiers de l'immobilier, Bachelor d'école spécialisée en immobilier, master d'université en droit de l'immobilier ou en développement de patrimoines immobiliers, titre de niveau BAC + 5 d'école spécialisée

- **MARCHAND DE LISTES**

Formations: BTS PI

- **RESPONSABLE D'AGENCE IMMOBILIÈRE**

Formations: BTS PI éventuellement complété par une licence professionnelle du domaine; bachelor d'école spécialisée en immobilier, master d'université en droit ou en développement de patrimoines immobiliers, titre d'école spécialisée de niveau BAC+5, diplôme d'école de commerce.



GESTION

- **ADMINISTRATEUR DE BIENS**

Formations: BTS PI, Licence pro gestion et administration de biens, master d'université en droit de l'immobilier

- **CHARGÉ DE GESTION LOCATIVE**

Formations: BTS PI, licence pro métiers de l'immobilier, Bachelor d'école spécialisée en immobilier

- **GARDIEN D'IMMEUBLE**

Formations: CAP gardien d'immeuble

- **GESTIONNAIRE DE RÉSIDENCE DE TOURISME**

Formations: BTS PI, licence pro métiers de l'immobilier, Bachelor d'école spécialisée en immobilier

- **RESPONSABLE DE CENTRE COMMERCIAL**

Formations: Master d'université en marketing, commerce ou management immobilier, diplôme d'école de commerce, diplôme d'école spécialisée en immobilier

- **RESPONSABLE TECHNIQUE DE SITE IMMOBILIER**

Formations: BTS ou BUT en bâtiment, licence professionnelle en génie civil, diplôme d'école d'ingénieurs, diplôme d'école d'architecture.

- **SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

Formations: BTS PI, BUT carrières juridiques, licence pro métiers de l'immobilier, Bachelor d'école spécialisée en immobilier, licence de droit, master d'université en droit de l'immobilier;



PROMOTION

- **CHARGÉ DE CLIENTÈLE**

Formations: BTS PI, BTS MCO (*Management Commercial Opérationnel*), BUT GEA (*Gestion des Entreprises et des Administrations*) et GACO (*Gestion Administrative et Commerciale des Organisations*), licence pro métiers de l'immobilier niveau BAC +5 spécialisé en promotion immobilière

- **COMMERCIAL VEFA (vente en l'état de futur achèvement)**

Formations: BTS PI, licence pro métiers de l'immobilier, Bachelor d'école spécialisée en immobilier, master d'université en droit de l'immobilier ou en développement de patrimoine immobilier, titre de niveau BAC +5 spécialisé en promotion immobilière

- **DÉVELOPPEUR FONCIER**

Formations: BTS PI, licence pro métiers de l'immobilier, Bachelor d'école spécialisée ou de commerce, master d'université en droit de l'immobilier ou de l'urbanisme, titre de niveau BAC +5 spécialisé en promotion immobilière

- **DIRECTEUR DES VENTES**

Formations: BTS PI, BTS MCO, licence pro métiers de l'immobilier, Bachelor d'école spécialisée en immobilier, master d'université en développement de patrimoine immobilier, titre de niveau BAC +5 spécialisé en promotion immobilière

- **RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS**

Formations: BTS PI, licence pro métiers de l'immobilier, Bachelor d'école spécialisée en immobilier, master d'université en droit de l'immobilier ou en urbanisme, titre de niveau BAC +5 spécialisé en promotion immobilière;



EXPERTISE, CONSEIL

- **CHEF DE PROJETS URBAINS**

Formations: Master d'université en droit de l'urbanisme, diplôme d'école d'ingénieurs, etc.

- **DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

Formations: BUT génie civil—construction durable ou BTS bâtiment, éventuellement complété par une licence pro expert en diagnostic technique de l'immobilier et pathologies du bâtiment. Les certifications à chaque diagnostic (amiante, plomb, termites, isolation, électricité, gaz) sont obligatoires pour exercer

- **EXPERT IMMOBILIER**

Formations: BTS PI complétée par une licence pro métiers de l'immobilier, Bachelor d'école spécialisée en immobilier, master d'université en droit de l'immobilier, titre de niveau BAC +5 spécialisé en immobilier

- **GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE**

Formations: BTS métiers du géomètre-topographe et de la modélisation numérique ou BAC pro technicien géomètre-topographe pour les postes d'assistant. Les géomètres experts libéraux ont un diplôme d'ingénieur ou master suivi de 2 ans de stage professionnel.

- **JURISTE EN DROIT IMMOBILIER**

Formations: Licence pro en droit de l'immobilier, master d'université en droit de l'immobilier et de la construction, en droit de l'urbanisme...

- **NOTAIRE**

Formations: BTS notariat, Master en droit suivi du diplôme de notaire (voie professionnelle) ou diplôme supérieur du notariat (voie universitaire).

Pour devenir agent immobilier, le *minimum requis est un bac + 2*, éventuellement complété par une licence professionnelle du secteur de l'immobilier (1 an) ; 2 à 5 ans pour des diplômes d'écoles spécialisées.

NIVEAU BAC + 2 (BAC STMG ou BAC PROFESSIONNEL TERTIAIRE ou BAC GENERAL)

BTS PI - PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Etablissements publics [lycée-Descartes](#) - RENNES, [lycée Albert Camus](#) NANTES, [CFA IA](#) NANTES et Antenne de SAINT-NAZAIRE

Etablissements privés [AFTEC](#) - [ESUP](#) RENNES... Et dans toute la France

[ICI](#)

BTS NOTARIAT

Etablissements privés [IFNF](#) - [ESUP](#) RENNES... Et dans toute la France

[ICI](#)

BTS COMPTABILITÉ ET GESTION

Etablissements publics [Lycée Victor et Hélène Basch](#) -[lycée Brequin](#) RENNES - [Facultés des métiers](#) BRUZ [lycée Guéhenno](#) FOUCHERES -[lycée Albert Camus](#) -[Lycée Nelson Mandela](#) NANTES-[lycée Lesage](#) VANNES

Etablissements privés [lycée Pôle Sup de La Salle Groupe Saint Jean](#) -[AFTEC](#) - [ESUP](#) RENNES [IHECF](#) BRUZ [Lycée polyvalent Talensac-Jeanne Bernard](#) -[ENSEC-ICEE](#) -[ETUDIA](#) NANTES -[lycée polyvalent Saint Pierre la Joliverie](#) SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE- [lycée Notre Dame de l'Espérance](#) SAINT-NAZAIRE -[lycée Saint Paul](#) - [AFTEC](#) VANNES... Et dans toute la France [ICI](#)

BTS commerciaux :

NÉGOCIATION ET DIGITALISATION DE LA RELATION CLIENT (NDRC) dans toute la France [ICI](#) ou le **BTS MANAGEMENT COMMERCIAL OPÉRATIONNEL (MCO)** dans toute la France

[ICI](#) permettent également de devenir agent.

NIVEAU BAC + 3

BUT CARRIÈRES JURIDIQUES

Etablissements publics [IUT Université Rennes1](#) SAINT-MALO... Et dans toute la France [ICI](#)

BUT GESTION DES ENTREPRISES ET DES ADMINISTRATIONS (GEA)

Etablissements publics [IUT Université Rennes1](#) SAINT-MALO-[IUT Université2 Rennes 1](#) RENNES - [IUT Nantes Université Nantes](#) NANTES-[IUT Université Bretagne Sud](#) VANNES... Et dans toute la France [ICI](#)

BUT GESTION ADMINISTRATIVE ET COMMERCIALE DES ORGANISATIONS (GACO)

Dans toute la France [ICI](#)

BUT TECHNIQUES DE COMMERCIALISATION (TC)

Etablissements publics [IUT Saint-Nazaire Université Nantes](#) SAINT NAZAIRE-[IUT Université Bretagne Sud](#) VANNES ... Et dans toute la France [ICI](#)

LICENCE PRO GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS

Etablissements publics [Facultés des métiers Rennes](#) BRUZ, [IUT Université Bretagne Sud](#) VANNES... Et dans toute la France [ICI](#)

LICENCE PRO MENTION MÉTIERS DE L'IMMOBILIER : GESTION ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINE IMMOBILIER

Dans toute la France [ICI](#)

LICENCE PRO MENTION ACTIVITES JURIDIQUES MÉTIERS DU DROIT DE L'IMMOBILIER

Dans toute la France [ICI](#)

LICENCE ADMINISTRATION ÉCONOMIQUE ET SOCIALE (AES)

Etablissements publics [UFR Sciences sociales Université2 Rennes 2](#) RENNES

Etablissements privés [ICR Rennes](#) BRUZ ... Et dans toute la France [ICI](#)

LICENCE DROIT

Dans toute la France [ICI](#)

LICENCE ECONOMIE

Dans toute la France [ICI](#)

LICENCE ECONOMIE ET GESTION

Etablissements publics [Faculté de sciences économiques Université de Rennes 1](#) RENNES [Institut d'économie et de management de Nantes - Institut d'administration des entreprises Université de Nantes](#) -NANTES [Licence mention économie et gestion - Faculté libre de l'Ouest - UCO Nantes](#), [Facultés libres de l'Ouest - UCO Angers](#) REZE ... Et dans toute la France [ICI](#)

LICENCE GESTION

Etablissements publics [IGR Université Rennes 1](#) RENNES - [CNAM NANTES - Cnam Annexe de Nantes](#) SAINT NAZAIRE

Etablissements privés [CFA La Joliverie](#) SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE... Et dans toute la France [ICI](#)

NIVEAU BAC + 5

MASTERS DROIT [UBO Brest](#)

MASTER DROIT ADMINISTRATIF [Univ de Versailles](#) SAINT QUENTIN GUYANCOURT

MASTERS DROIT IMMOBILIER Dans toute la France [ICI](#)

MASTER MENTION DROIT DES AFFAIRES (DROIT DU FINANCEMENT ET DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS) [UCP CERGY](#)

MASTER DROIT DU PATRIMOINE [Université de Montpellier](#) - [Université de Tours](#) -[Université de Strasbourg](#)

MASTER DROIT PRIVÉ [Univ Bordeaux](#) -[Université Nantes - Univ Lyon 3 J Moulin](#) - [Univ Panthéon-Sorbonne](#) -

MASTER DROIT PUBLIC [Univ Lille](#) -[Univ cote d'azur](#) - [Univ Panthéon-Sorbonne](#) -

MASTER FINANCE [UNIV PARIS NANTERRE \(sciences de l'immobilier\)](#) -[Univ Bordeaux \(management immobilier\)](#)

MASTER MANAGEMENT, INNOVATION, DE SERVICES ET PATRIMOINES IMMOBILIERS (MIPI) [Univ Paris Est](#)

MASTER MANAGEMENT SECTORIEL [univ de Lorraine \(management et développement de patrimoines immobiliers\)](#)

MASTER MANAGEMENT STRATEGIQUE [Univ Pantheon-sorbonne](#)

Dans le domaine de l'immobilier, il existe également plusieurs écoles privées qui proposent des formations du niveau bac + 2 au niveau bac + 5 (Bachelor, Master..).

Liste non exhaustive. **ÉCOLES SPÉCIALISÉES:** **EFAB** (École française de l'administration de biens), **ESI** (École supérieure de l'immobilier), **E2SE** (Ecole supérieure des services aux entreprises), **ECORIS** (École supérieure des professions immobilières), **IMSI** (Institut du management des services immobiliers)...

ÉCOLES DE COMMERCE: **ESSEC**, **INSEEC**...